

# Liste des modifications apportées aux projets de règlements d'urbanisme suivant la séance de consultation publique



| PROPOSITION (RÉSUMÉ)  | RÈGLEMENT AFFECTÉ | RETENU OU REJETÉ     | Modification aux règlements requis  |
|---|-------------------|----------------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Interdire toute utilisation d'un terrain pour des activités commerciales et industrielles à moins de par exemple 300m d'un lac/rivière/marais. Pour qu'ils ne se construisent pas de stationnement à 30m d'un cours d'eau, ou qu'une compagnie de réparation de camions diesel s'y établisse, ou de fabricant de X qui utilise des composés chimiques qui sont susceptibles de se retrouver dans la ressource hydrique.</li> </ul>   | Zonage            | Retenu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout de l'article 210</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier les six (6) axes prioritaires exposés dans le plan d'urbanisme pour ceux adoptés dans la politique environnement</li> </ul>   | Plan d'urbanisme  | Retenu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier l'article 1.3.2</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajouter le Ruisseau Jackson à l'article 2.4.4</li> </ul>   | Plan d'urbanisme  | Retenu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier l'article 2.4.4</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Augmenter la hauteur proposée pour les garages détachés et abris d'autos pour au moins 7,5 m</li> </ul>  | Zonage            | Retenu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier l'article 101 tableau 28 1) G)</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Les nouveaux champs d'épuration qui sont installés à moins de 50m (ou 100m?) d'un cours d'eau de devraient être des systèmes d'épuration de type secondaire avancé (ecoflo, enviro-septic, bionest)</li> </ul>   | Construction      | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> <li>Cette proposition nécessite l'autorisation du ministère de l'Environnement, afin d'être plus restrictive que les normes provinciales en vigueur</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Prévoir une norme pour les foyers dans les nouvelles constructions. Par exemple seuls les appareils ayant une certification de l'Agence américaine de protection de l'environnement (EPA), ou répondant à la norme canadienne CSA/B415.1-10 pourront être installés.</li> </ul>  | Construction      | Retenu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier l'article 26</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier les normes sur les saillies et débords de toit, tel que proposé il empêcherait tout projet d'architecture qui ne serait pas «une boîte carrée » car avec les mesures définies sur les saillies et débords de toit, ça éliminerait par exemple les lucarnes et autres éléments visuels qui permettent de mieux intégrer le bâtiment dans son environnement, de respecter son origine architecturale ou simplement, à l'aide de débords de toit de 2.5-3 pieds par exemple (et non pas limités à 2'), de limiter le soleil pénétrant dans la maison et ainsi d'améliorer l'efficacité énergétique de l'habitation.</li> </ul> | Zonage            | Retenu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier l'article 80</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajouter lot 3 637 659 dans zone RF2</li> </ul>   | Plan de zonage    | Retenu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier les lignes de la zone RF-02</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Un lot d'une superficie de 10 872 m<sup>2</sup>, selon le tableau 27, serait autorisé à avoir seulement 6 animaux de petite taille. Je ne connais pas beaucoup de fermiers qui vont se donner tout le mal de construire un poulailler isolé et chauffé pour l'hiver pour seulement 6 poules</li> </ul>   | Zonage.           | Retenu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier article 49, tableau 27</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajouter les usages des classes A2-01, A2-03, A2-04 et A2-05 pour notre lot, ou via la classe RF-2</li> </ul>   | Grille de zonage  | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajouter les usages des classes C6-02, C6-03 et C6-07 pour notre lot, ou via la classe RF-2</li> </ul>  | Grille de zonage  | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>L'aire de repos est présentement réservée à l'usage de l'exploitant seulement, ajouter la possibilité de le louer en dehors de la saison des sucres</li> </ul>   | Zonage            | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Les fermettes, l'élevage et garde d'animaux devraient être autorisés en fonction de la superficie du terrain et non par zonage</li> </ul>  | Grille de zonage  | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Autoriser usage agricole sans bâtiment principal. L'obligation ne devrait pas s'appliquer aux usages suivants : acériculture, agriculture. Un fermier ou acériculteur n'est pas nécessairement propriétaire de tous les lots qu'il cultive/entaille, donc il ne peut avoir des maisons sur chacun de ces lots.</li> </ul>  | Zonage et grilles | Partiellement retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier la superficie minimale à construire pour un usage agricole aux grilles</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Afin de favoriser le développement et la conservation des logements abordables pour les jeunes familles, les vacanciers saisonniers et la population vieillissante, je crois qu'il faudrait autoriser sur l'ensemble du</li> </ul>   | Zonage            | Partiellement retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Location de chambres déjà autoriser sur l'ensemble du territoire</li> </ul>  |

|   |                                    |            |  |
|---|------------------------------------|------------|--|
| territoire la location de chambres (3 chambres, article 46) et les maisons de chambres et de pensions (4-6 chambres, article 201)   |                                    |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier les grilles MIX, pour autoriser les maisons de chambres et pensions</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les immeubles multilogements devraient être autorisés en fonction de la superficie des lots et non en fonction du zonage</li> </ul>  | Grilles                            | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mémoire relatif à la protection du patrimoine immobilier de MH et suggère d'adopter des règlements régissant les interventions et normes de surveillance.</li> </ul>   | Actuellement aucun immeuble classé | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Réflexion sur le patrimoine de Morin-Heights en cours</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Article 175, je suggère d'inscrire l'importance de préserver le corridor faunique naturel que constitue la rive d'un cours d'eau et que cette dernière ne devrait être obstruée en aucun cas, sauf pour une infrastructure de traverse telle un pont ou autres construction ponctuelle et limiter l'infrastructure à une emprise minimale sur la rive et que cette intervention doit faire l'objet d'une analyse et d'une recommandation(ou non) par le CCUE(Comité consultatif d'urbanisme et d'environnement) et être en conformité avec la préservation du corridor faunique que constitue la rive d'un cours d'eau.</li> </ul> | Zonage                             | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune modification</li> <li>• Certains travaux sont autorisés dans la rive ou le littoral et régis par des normes municipales et provinciales</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• PIIA : article 41, alinéa 1: propose d'ajouter les mots " et à l'expérience agréable" du noyau villageois de Morin-Heights</li> </ul>  | PIIA                               | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• PIIA : article 41, alinéa 3 : Ajouter : évoluer dans la création d'un Plan d'actions, d'acquisitions et d'interventions du noyau villageois</li> </ul>   | PIIA                               | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclure un chemin de contournement cyclable et piétonnier qui permettrait d'éviter la très dangereuse portion de la 329 entre la côte du Blue Hills et le parc Lummis;</li> </ul>  | Plan d'urbanisme                   | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajouter paragraphe 7 à l'objectif 1.2</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégrer l'objectif de liens piétonniers et cyclables entre les différents secteurs dans un concept de sentiers de voisinage</li> </ul>  | Plan d'urbanisme                   | Déjà prévu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limiter la superficie maximale des maisons</li> </ul>  | Zonage                             | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier les lots du secteur Perry sud dans une zone RV au lieu de RF-3</li> </ul>   | Plan de zonage                     | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier les lignes de la zone RV-4</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoriser la location à court terme dans la zone des terrains Perry sud, à proximité de l'ancien studio Perry</li> </ul>   | Grille de zonage                   | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier le zonage des terrains du secteur Sablière pour C7 au lieu de RF</li> </ul>   | Plan de zonage                     | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier les lignes de la zone C-7</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier la zone CONS-2, afin de retirer la rue et l'ajouter dans RV</li> </ul>  | Plan de zonage                     | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier les lignes de la CONS-2 et RV</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Joindre les zones RV-5 et RV-6</li> </ul>  | Plan de zonage                     | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier les lignes des zones RV-5 et RV-6, afin de les unifier</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sortir le lot 6 265 080 de la zone CONS-2</li> </ul>   | Plan de zonage                     | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier les lignes de la CONS-2, terrain inclus par erreur</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sortir le lot 6 265 079 de la zone CONS-2</li> </ul>   | Plan de zonage                     | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier les lignes de la CONS-2</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Retirer la zone RV-18 du périmètre d'urbanisation</li> </ul>   | Plan de zonage                     | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Norme du Schéma d'aménagement et de développement (SAD) de la MRC</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Appliquer norme de lotissement de 8000 mc dans la zone RV-18</li> </ul>  | Grille de zonage                   | Déjà prévu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Activités extractives : Concern for maintaining this zoning category at all. Zoning should only allow activities that it is in the municipality's power to monitor for environmental abuses.</li> </ul>  | Plan d'urbanisme                   | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• La municipalité ne peut prohiber d'usages a par ceux identifiés au SAD</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suggest that all green spaces, including recreational be zoned conservation with prescribed uses limited to the specific recreation activities allowed and the specific footprints where they are conducted with the balance reserved for conservation. The intention is to remove the possibility that future administrations develop these green spaces.</li> </ul>  | Plan de zonage                     | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Ne peux zoner conservation que si la municipalité est propriétaire ou s'il y a des servitudes de conservation enregistrée</li> </ul>    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• The current target of 20% true green space is too low, suggest to increase</li> </ul>  | Plan d'urbanisme                   | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier objectif 2.2, paragraphe 2</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajouter comme zone de conservation les lots suivants : <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Parc Echo Ridge : lot 5 102 824</li> <li>2. Mollies Trail : 5 443 771</li> <li>3. Lac Lefebvre / Allen Falls 5 901 198, 5 901 189, 6 023 940, 59 01 197</li> </ol> </li> </ul>  | Plan de zonage                     | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• À considérer pour modification futur</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajouter comme zone de conservation les lots suivants</li> <li>• 3 206 368 , 3 206 365, 3 206 258, 3 206 259, 3 206 260, 3 206 261, 3 206 262, 3 206 263, 3 206 264, 3 206 265, 3 206 266, 3 206 267, 3 206 268, 3 206 269, 3 206 270, 3 206 271, 3 206 272, 3 206 273, 3 206 274</li> </ul>  | Plan de zonage                     | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Ne peux zoner conservation que si la municipalité est propriétaire ou s'il y a des servitudes de conservation enregistrée</li> </ul>    |

|  |                             |            |  |
|--|-----------------------------|------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 206 27, 3 208 685, 3 208 684 , 3 205 871, 3 206 178, 3 206 382, 3 205 869 , 3 205 868, 3 205 872</li> <li>• 3 206 195, 3 206 301, 3 206 320, 5 102 823 et 3 206 292</li> </ul>  |                             |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Serait considérée comme une expropriation déguisée</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strongly Suggest Education on tax benefits, municipal guidance on methods, or referral to specialists, can help convert to conservation. These are vulnerable as aging owners opt to sell vs conserve.</li> </ul>   | Ne va pas dans un règlement | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous les règlements: Augmenter les amendes reliées aux infractions</li> </ul>   | Tous                        | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier pour amendes maximales prévues dans les lois et règlements provinciaux</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Law restricts the maximum green park fee tax a municipality may request to 10%, but a developer may offer more. Suggest making available to developers, statistics that prove higher prices can be charged for lots proximate to green space. The intention is to encourage land transfers of more than 10%. Suggest criteria to justify circumstances where the council would opt for cash over a land transfer.</li> </ul>  | Zonage et lotissement       | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune modification requise</li> <li>• Selon la volonté du promoteur de céder plus, la municipalité ne peut l'imposer</li> <li>• Selon la volonté du conseil d'accepter ou non un terrain au lieu d'un versement monétaire</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réduire la densité autorisée dans les zones RV-17, RV-18, RV-22, RV-19, RV-21 et RV-23</li> </ul>   | Grilles de zonage           | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Les normes de densité sont imposés par le du Schéma d'aménagement et de développement (SAD) de la MRC</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tableau 29, num 27 : Suggest expansion of this bylaw to include all mechanical infrastructure visible from lakes and rivers.</li> </ul>   | Zonage                      | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier article 109, tableau 27, numéro 28 et 29</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tableau 29 num 30 : Suggest ban on 'éoliennes' entirely, too challenging to control visual and noise pollution they generate</li> </ul>   | Zonage                      |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier article 109, tableau 27, numéro 30, afin de retirer les éoliennes</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Art 187 Code 12-13) Concern that 100m is insufficient distance from lake or rivers for the disposal of waste from any category of industry. Specific concern for water from extraction activities in proximity to bodies of water. Suggest 300m.</li> </ul>   | Zonage                      | Déjà prévu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cession pour un accès public à un lac ou à un cours d'eau (p7 Art 16): Strongly suggest limiting to new developments</li> </ul>   | Lotissement                 | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Selon la volonté et à la demande du conseil municipal</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rues : Suggest expansion to include directives:</li> <li>• Applicable to public AND existing private roads <ol style="list-style-type: none"> <li>1. That cite specific dimensions, materials and methods for construction</li> <li>2. That cite specific materials and methods for ongoing maintenance</li> <li>3. That cite specific materials and methods for snow removal and application of abrasives</li> <li>4. Concern: Poorly maintained private roads, ditches and sediment basins contribute significant sedimentation into rivers and lakes.</li> </ol> </li> </ul> | Non applicable              | Déjà prévu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Normes déjà couvertes dans la politique municipale qui sera remplacée par un règlement sur les ententes relatif aux travaux municipaux</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• PPCMOI : Suggest expansion of this bylaw to include height restrictions for structures visible from lakes and rivers. Renovations have included extensions that respect height visible from the road side, but are 3 and even 4 storeys visible from the lake side.</li> </ul>  | PPCMOI                      | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoriser les logements de type "granny suite"</li> </ul>   | Zonage                      | Déjà prévu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prévoir marge de non-construction par exemple de 30m pour les industries et commerces par rapport au milieux humides et hydriques</li> </ul>  | Zonage                      | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajouter article 210</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Permit applications require official plans from architects and land surveyors at thousands of dollars <ol style="list-style-type: none"> <li>1. We believe the city should consider providing the services of designated individuals within the town planning department, to meet with citizens to help them assess if their plan(s) would meet all by-law requirements or require a derogation / exemption. If an exception would be required, the citizen should be able to obtain an "acceptance in principle"</li> </ol> </li> </ul>  | Permis et certificats       | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune modification requise</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Within each of the by-laws, the "Rules of Interpretation" state that if there is a conflict: The most specific of the provisions shall prevail. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. it is not clear if the "Rules of Interpretation" clause refers to conflict within the specific by-law or between different by-laws.</li> <li>2. when there is a conflict, we believe that the most important provision to resolve the conflict should be the one that most closely aligns to the city's objectives:</li> </ol> </li> </ul>  | Tous les règlements         | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>•</li> </ul>  |

|  |                       |                      |  |
|--|-----------------------|----------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Control the occupation of the territory in order to contribute to the fight against climate change;</li> <li>▪ Enhance opportunities for outdoor activities and recreation;</li> <li>▪ Adequately regulate areas where land use is subject to special constraints;</li> </ul>   |                       |                      |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Page 26-27 : It is unclear to us what is meant by “green space”.</li> </ul>   | Plan d'urbanisme      | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Question et non suggestion</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• We are worried that allowing “Production, culture et transformation du cannabis” in areas listed may be detrimental to the environment in sensitive areas.</li> </ul>   | Grilles de zonage     | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Autorisé à un endroit seulement, soit I-1</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• The 15-metre riparian protection strip is not satisfactory: recommend 20 m</li> </ul>   | Zonage                | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• We do not understand why mention is made of the possibility to add occupation of a secondary building on a same lot</li> </ul>  | Zonage                | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• The proposal to increase land areas in certain zones to 16 000 m<sup>2</sup> or 20 000 m<sup>2</sup>, particularly in the RF zones, i.e. areas of very low density seems good, but still timid in light of the objectives set out in the municipality’s environmental policy. Subdivisions should be banned.</li> </ul> | Lotissement           | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• In the PIIA, we read that “Le tracé de la rue emprunte les secteurs de moindre impact sur les milieux naturels, hydriques et humides”. It would be good to add reference to other important natural habitats such as: old forests and “massifs forestiers</li> </ul>  | PIIA                  | Déjà prévu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Inscrit que le tracé emprunte le secteur du moindre impact sur les milieux naturels, ce qui implique la forêt. Nous précisions également que ce secteur soit identifié par un biologiste</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• It should be made clear that all real estate projects must comply with these laws: “Act respecting threatened or vulnerable species” and Canada’s ‘Species at Risk Act”.</li> </ul>   | Tous les règlements   | Déjà prévu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Exemple, voir article 5 du règlement de zonage</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20% green space conservation: Is the goal primarily wetlands or will old-growth forests or wildlife habitat also be considered? What is the timeline for establishing the plan and for achieving the 20% conservation?</li> </ul>   | Plan d'urbanisme      | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Question et non une suggestion</li> <li>• Nous allons attendre la caractérisation environnementale pour voir les terrains prioritaires à acquérir</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Why a maximum fine? Maximum fines are often considered a cost of doing business.</li> <li>• if maintaining the forest cover is important, can Morin Heights raise its fines to \$200 to \$500 per tree or more and not have a maximum</li> </ul>  | Tous les règlements   | Déjà prévu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune modification</li> <li>• Les amendes proposées sont les amendes maximales en vertu des lois et règlements en vigueur</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riparian Buffers: To maintain environmental quality, why not impose a 25m or 30m wide buffer and set an example for other municipalities to be serious in protecting water quality?</li> </ul>  | Zonage                | Partiellement retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajouter article 210</li> <li>• La rive demeure à 15 m</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• S’assurer que seul le noyau villageois soit identifié pour la densification</li> </ul>  | Plan d'urbanisme      | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adopter une cible plus ambitieuse de conservation, comme 30% de conservation des espaces verts d’ici 2030 et bien clarifier les critères de conservation des espaces verts et inclure tous les espaces récréatifs, tels qu’identifiés dans le plan de zonage</li> </ul>   | Plan d'urbanisme      | Retenu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier objectif 2.2 paragraphe 2</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bien clarifier les critères utilisés par le Conseil de Ville dans le choix retenu et s’assurer que les terrains donnés soient utilisables. Encourager des dons de terrain supérieurs à 10% dans la mesure du possible.</li> </ul>   | Zonage et Lotissement | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune modification</li> <li>• La proposition du terrain est au choix du conseil municipal</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stationnement : éviter les produits dérivés du pétrole, favoriser la couleur blanche et la végétalisation</li> </ul>  | Zonage                | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Peut-on ajouter l’obligation au règlement, d’un pourcentage tel 25% de la superficie construite lors d’un lotissement visant plus de 5 lots, pour des logements abordables et sociaux</li> </ul>  | N/A                   | N/A                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune</li> <li>• Ce type d’entente ne va pas dans les règlements d’urbanisme, mais plutôt dans un règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux (en cour de rédaction)</li> </ul>                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Serait-ce possible d’encourager la construction écologique des bâtiments, soit des maisons écologiques certifiées Novoclimat</li> </ul>   | Plan d'urbanisme      | Retenu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modifier objectif 1.1 paragraphe 6</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fines for legal persons are too low. They are a joke. Fines should be \$10,000 to \$100,00 for infractions especially with respect to destruction to the environment, wetlands, etc.</li> </ul>   | Tous les règlements   | Non retenu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune modification</li> <li>• Les amendes proposées sont les amendes maximales en vertu des lois et règlements en vigueur</li> </ul>   |

|   |                                     |            |   |
|---|-------------------------------------|------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>26.5 Schedule is a great idea for elevations only the resolution is so poor it is impossible to identify areas with respect to roads and streets. Please improve</li> </ul>  | PIIA                                | Déjà prévu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Remplacer carte des zones d'élévations pour meilleure résolution</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>26.6 What is meant by a turn radius? A roundabout?</li> </ul>  | PIIA                                | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Correction fait à la version anglaise seulement, afin d'assurer l'utilisation de la terminologie adéquate</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>34.1. height of building should be no more than surrounding houses as well. (PIIA élévations)</li> </ul>   | PIIA                                | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>PIIA #34.8 Add preferably LED and motion detector lighting.</li> </ul>   | PIIA                                | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier article 34, paragraphe 8)</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Subdivision 20-24 : the developer should not give nonbuildable portions of the lot for the park fee when those areas are nonbuildable anyway, i.e. wetlands, cliffs, ravines, natural areas, etc.. Same for a developer giving a nonbuildable lot as a park fee elsewhere in Morin Heights</li> </ul>          | Lotissement                         | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Subdivision/zonage : cannot dynamite an area to produce a plateau. It would be helpful if this was in one place very clearly defined.</li> </ul>   | Zonage                              | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier article 183, paragraphe 1</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Subdivision Text of illustrations 1, 2, 3 not translated into English.</li> </ul>  | Lotissement                         | N/A        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Effectuer la traduction des images en anglais</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Construction : art 21.2 : ajouter pharmacie</li> </ul>   | Construction                        | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier article 21, paragraphe 2</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Construction : art 22 par 1 : ajouter "vent"</li> </ul>  | Construction                        | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier article 22, paragraphe 1</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Construction : art 25 : doubler les normes de bornes de recharge</li> </ul>  | Construction                        | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Construction : art 30 : External siding and roofing should be fire-resistant.</li> </ul>   | Construction                        | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>PPCMOI : At some point in the proposal process, the public should see the proposal at a public meeting presented by the promoter. This allows the Municipal Council to see any problems identified by citizens,</li> </ul>   | PPCMOI                              | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> <li>Le processus du PPCMOI prévoit déjà une séance de consultation publique par la loi</li> </ul>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier les limites de la zone RV-13, afin d'inclure les lots 3 737 911 et, pour cohérence, le lot 3 737 910</li> </ul>   | Plan de zonage                      | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier les lignes de la zone RV-13</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Augmenter superficie des remises</li> </ul>  | Zonage                              | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier zonage du lot 3 205 997 de RF pour RV</li> </ul>  | Plan de zonage                      | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Replace word "Cellar" with "Crawlspace"</li> </ul>   | Permis et certificats               | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modification effectuée dans la version anglaise</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Article 22 – why a difference in time to issue a permit (45 days) vs time to notify applicant that application for a permit is non-compliant (60 days)?</li> </ul>   | Permis et certificats               | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier l'article 22 pour 45 jours</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>I object to zone RV-8, around Lac Vert. It is zoned for single-family residences and accommodation (tourism residences). Also the minimum subdivision lots sizes are 8,000 square metres rather than 16,000 square metres.</li> </ul>  | Plan de zonage et Grilles de zonage | Non retenu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Art 47 No. 12.1 Should dog grooming salons, toilettage be mentioned?</li> </ul>  | Zonage                              | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajouter paragraphe 6 au deuxième alinéa de l'article 47</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Article 155, indicate that these must be endemic or native species, no exotics</li> </ul>  | Zonage                              | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier article 155</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>162 Certain species should be forbidden. For example, the Norway maple (<i>Acer platanoides</i>) outcompetes the sugar maple and American beech. It is invasive and not endemic. It is considered an ecological threat. Unfortunately, some municipalities plant this species in residential areas.</li> </ul> | Zonage                              | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier article 162</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Add definition of "plateau" and "levelling."</li> </ul>  | Zonage                              | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier article 183 pour y apporter une précision</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier les lignes de la zone REC pour inclure deux terrains de Ski Morin-Heights dans la zone RV</li> </ul>  | Plan de zonage                      | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier les limites de zones REC et RV</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modification de la vocation de la zone REC 1 pour RF</li> </ul>  | Plan de zonage                      | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier la zone REC-1 pour RF</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Agrandir la zone C1</li> </ul>   | Plan de zonage                      | Retenu     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Modifier la zone C-1</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Tout changement ou modification imposés par la MRC des Pays-d'en-Haut exigés pour fins de conformité régionale avec le Schéma d'aménagement et de développement.</li> </ul>  |                                     |            |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Corrections diverses au niveau de l'orthographe, de la syntaxe et tous correctifs n'ayant aucun impact ou n'ayant pour effet de modifier ou de changer le sens de la norme prescrite.</li> </ul>   |                                     |            |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Tous les commentaires de type questions ou ne devant pas figurer dans un règlement d'urbanisme n'ont pas été retenus.</li> </ul>   |                                     |            |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Tous les commentaires sur les versions anglaises du règlement au niveau de la terminologie, syntaxe ou structure de phrase seront apportés aux versions anglaises lors d'une prochaine mise à jour</li> </ul>  |                                     |            |   |

\*\* Version simplifiée et résumé des suggestions ou demandes de modifications reçues



Jennifer Durand, urbaniste  
Directrice du service de l'urbanisme et l'environnement