

Liste des modifications apportées aux projets de règlements d'urbanisme adoptés le 14 septembre 2022



| Articles | Règlement | Modification | Effet |
|--|-----------------------|---|--|
| 28, note 2 | Permis et certificats | Retirer PIIA | Erreur |
| Croquis marge | Permis et certificats | Remplacer le croquis des marges | Insérer croquis modifié |
| 24, tableau n21, 23, 26 | Permis et certificats | Modifier la durée du permis pour 12 mois | Ajuster la norme prescrite |
| Définition clôture | Permis et certificats | Modifier la définition pour : "Construction accessoire érigée dans le but de délimiter ou de fermer un espace. Cette construction est érigée avec un assemblage ordonné de matériaux finis autorisés par le Règlement de zonage et est constitué avec des poteaux dans le but d'en assurer sa stabilité." | Apporter une précision |
| Définition Résidence de tourisme | Permis et certificats | Retirer le mot : appartement | Apporter une précision |
| Définition maison de chambres et pension | Permis et certificats | Remplacer la définition par : Bâtiment ou partie de bâtiment où des chambres sont mis en location pour des personnes ayant besoin d'assistance sur place, tel un soutien psychologique, des soins, des repas ou de la surveillance." | Apporter une précision |
| 34 | Zonage | Ajouter les mots : "soit les usages qui ne sont pas assimilés à la classe d'usages I1" | Apporter une précision |
| 49 | Zonage | Modifier le nombre d'animaux selon la superficie du terrain pour : Petite taille : 10, 15, 20 et 25 // Moyenne taille : 8 pour 40 000 m ² et plus | Ajuster les animaux selon superficie du terrain |
| 49 | Zonage | Retirer : coqs et bison | Limiter les nuisances sur le voisinage |
| 50, alinéas 2 et 3, par. 2 | Zonage | Supprimer le 3e alinéa | Non requis |
| 51, par. 4 | Zonage | Supprimer le paragraphe 4 | Doublon |
| 58, 4) | Zonage | Remplacer au paragraphe 4 par : "L'aire de repos ne peut être utilisé que par l'exploitant entre les mois de janvier et de mai d'une même année. Il ne peut être habité à l'extérieur de cette période ou offert en location." | Apporter une précision |
| 61, 7. b) | Zonage | Remplacer les mots "bois verni ou teint, métal" par les mots "bois résistant aux intempéries, métal résistant à la corrosion" | Apporter une précision |
| 76 | Zonage | Supprimer le paragraphe 1; remplacer le paragraphe 2 par "Malgré la hauteur maximale prescrite à la grille des spécifications, la hauteur maximale en mètre autorisée correspond à la hauteur maximale prescrite à la grille des spécifications en ajoutant 2 mètres" | Apporter une précision |
| 86, 3) | Zonage | Ajouter les mots suivants : le calcul de la largeur du bâtiment s'effectue au niveau de l'étage où est situé le garage | Apporter une précision |
| Art. 101 , tableau 28, ligne 1 | Zonage | Autoriser les garages en cours avant, sauf dans l'espace face au bâtiment principal | Autoriser les garages en cours avant sous certaines conditions |
| Art. 101 , tableau 28, ligne 1 | Zonage | Modifier la hauteur des garages à : 8 mètres | Ajuster la norme prescrite |
| Art. 101 , tableau 28, ligne 1 | Zonage | Ajouter les mots suivants : Si le garage est relié par le toit au bâtiment principal, les marges du bâtiment principal s'appliquent | Apporter une précision |
| Art. 101 , tableau 28, ligne 6 | Zonage | Modifier la superficie du bâtiment de fermette à : 150 m ² | Ajuster la norme prescrite |

| | | | |
|--------------------------------------|--------|---|---|
| Art. 101 , tableau 28, ligne 3 | Zonage | Modifier le nombre de pavillons de piscine autorisé à : 1 | Erreur dans le nombre original |
| Art. 109, tableau 29, ligne 1 | Zonage | Retirer la profondeur maximale des galeries | Ajuster la norme prescrite |
| Art. 109, tableau 28, ligne 2 | Zonage | Autoriser les remises en cours avant, sauf dans l'espace face au bâtiment principal | Autoriser les remises en cours avant sous certaines conditions |
| Art. 109, tableau 29, ligne 2 | Zonage | Retirer la profondeur maximale des avant-toit | Ajuster la norme prescrite |
| Art. 109, tableau 28, ligne 5 | Zonage | Modifier le nombre de serre autorisé à : 1 | Erreur dans le nombre original |
| Art. 109, tableau 29, ligne 6 | Zonage | Modifier la superficie maximale de la véranda à : 50 m ² | Ajuster la norme prescrite |
| Art. 109, tableau 29, ligne 7 | Zonage | Autoriser les abris d'auto en cours avant, sauf dans l'espace face au bâtiment principal | Autoriser les abris d'auto en cours avant sous certaines conditions |
| Art. 109, tableau 29, ligne 10 | Zonage | Remplacer les mots "bois, métal" par les mots "bois résistant aux intempéries, métal résistant à la corrosion" | Apporter une précision |
| Art. 109, tableau 29, ligne 11 | Zonage | Remplacer le mot "bois" par les mots "bois résistant aux intempéries" | Apporter une précision |
| Art. 109, tableau 29, ligne 17 | Zonage | Retirer le paragraphe b) | Ajuster la norme prescrite |
| Art. 109, tableau 29, ligne 22 | Zonage | Autoriser les modules de jeux en cours avant, à 2 mètres de la ligne | Ajuster la norme prescrite |
| Art. 109, tableau 29, ligne 29 | Zonage | Modifier la superficie à 4 m ² et augmenter la hauteur à 2 mètres pour les bacs à matières résiduelles | Ajuster la norme prescrite |
| art 109 tableau 29, ligne 30 | Zonage | Ajouter un maximum de 1 par terrain ? | Ajouter une norme manquante |
| Art. 109, tableau 29, ligne 39 | Zonage | Ajouter que la superficie de la passerelle s'ajoute à la superficie du quai | Apporter une précision |
| Art. 109 tableau 29 | Zonage | Ajouter une ligne pour les potagers en bacs | Ajouter une norme manquante |
| Art. 109 tableau 29 | Zonage | Ajouter une ligne pour les structures de cuissons extérieurs | Ajouter une norme manquante |
| Art. 110 tableau 30, ligne 6 | Zonage | Autoriser les boîtes de don en cours latérale | Ajuster la norme prescrite |
| art .115, tableau 31, ligne 7 | Zonage | Retirer ligne 7 | Doubleton |

| | | | |
|-----------------------------------|---|---|---|
| art 110 tableau 30, ligne 7 | Zonage | À autoriser en cour avant dans le cas d'une station-service | Apporter une précision |
| Art. 118 tableau 32 | Zonage | Remplacer par "1 case par 75 m ² " (supprimer par sièges) | Ajuster la norme prescrite |
| 122 | Zonage | Ajouter les mots : les deux terrains doivent être contiguës à la ligne latérale et adjacents à la même rue | Apporter une précision |
| 129 | Zonage | Modifier le nombre pour : 1 "sur roue" stationné ou 1 "sur roue" remisé (total de 1) | Ajuster la norme prescrite |
| 130 | Zonage | Modifier le nombre pour : 1 "sur roue" stationné ou 1 "sur roue" remisé (total de 1) | Ajuster la norme prescrite |
| 132, par. 2 b) | Zonage | Remplacer les mots "bois verni ou teint, métal" par les mots "bois résistant aux intempéries, métal résistant à la corrosion" | Apporter une précision |
| 203 | Zonage | Modifier le nombre d'animaux selon la superficie du terrain pour : Petite taille : 25, 35, 40, 45, 50, 55, 60 // Moyenne taille : 6 si 20 000 à 40 000 // Grande taille : 6 si 20 000 à 40 000 | Ajuster les animaux selon superficie du terrain |
| 234 | Zonage | Retirer PIIA | Erreur |
| Usage A1 et A2 | Grille | Réduire la superficie du bâtiment principal à 50 m.c (toutes les grilles où l'usage est autorisé) | Ajuster la norme prescrite |
| 20 | Lotissement | | |
| Section B, ch. IV | Lotissement | Ajouter un article permettant la réduction de la largeur d'un lot situé à l'extérieur d'une courbe de 50%, sans être moindre que 25 m - applicable uniquement dans le cas d'un rayon de virage aménagé à l'extrémité d'une rue sans issue | Ajouter une norme manquante |
| MRC | Tout changement ou modification imposé par la MRC des Pays-d'en-Haut exigé pour fins de conformité régionale avec le Schéma d'aménagement | | |
| Divers | Corrections diverses au niveau de l'orthographe, de la syntaxe et tous correctifs n'ayant aucun impact ou n'ayant pour effet de modifier ou de changer le sens de la norme prescrite. | | |