

LISTE DES AVIS DE DÉTÉRIORATION



Toute municipalité à l'obligation, en vertu d'article 145.41.4 de la Loi sur L'Aménagement et l'urbanisme de constituer et tenir à jour une liste des immeubles sur son territoire à l'égard desquels un avis de détérioration est inscrit sur le registre foncier. Cette liste contient, à l'égard de chaque immeuble, l'ensemble des renseignements contenus dans l'avis de détérioration.

- **16, RUE DU BASTION (4582-63-4068)**
 - Statut : **Actif**
 - Travaux requis :
 - Balcon et galeries
 - Construction d'un balcon en cour arrière sans permis
 - Déterioration de la structure des balcons en cour avant
 - Absence de garde-corps sur les galeries et balcons
 - Entrepôt
 - Construction réalisée sans permis de construction
 - Effondrement de la toiture
 - Garage
 - Signe d'infiltration d'eau et de présence de moisissure
 - Toiture dépourvue de revêtement extérieur conforme
 - Absence/signe de détérioration du revêtement extérieur, présence de revêtement extérieur prohibé et absence d'apparence uniforme
 - Véhicule récréatif/maison d'invité
 - Construction d'une maison d'invité sans permis
 - Ajout d'un usage additionnel à l'habitation sans certificat d'autorisation
 - Implantation du bâtiment à l'intérieur de la marge de recul avant (7.5m) et latérale (2m)
 - Signe d'infiltration d'eau et de présence de moisissure
 - Absence/signe de détérioration du revêtement extérieur, présence de revêtement extérieur prohibé et absence d'apparence uniforme

- Bâtiment de fermette
 - Construction d'un bâtiment de fermette en cour arrière sans permis
 - Superficie du bâtiment supérieur à la norme de 150m²

- Bâtiment principal
 - Agrandissement du bâtiment principal réalisé sans permis de construction
 - Signe d'infiltration d'eau et de présence de moisissure
 - Présence d'excréments d'animaux à l'intérieur du bâtiment
 - Présence d'insectes et autres animaux nuisibles à l'intérieur du bâtiment
 - Murs et plafonds ayant des trous et des fissures ou exempts de revêtement
 - Plancher qui comporte des planches mal jointes, tordues, brisées ou pourries
 - Absence d'une hotte raccordée à un conduit d'évacuation d'air donnant sur l'extérieur, à une hotte de recirculation d'air ou hotte à filtre à charbon
 - Absence/signe de détérioration du revêtement extérieur, présence de revêtement extérieur prohibé et absence d'apparence uniforme
 - Accumulation excessive de vieux matériaux, linge, détritrus, etc.

Cette liste identifie plusieurs déficiences ou constructions non autorisées qui nécessitent une attention afin d'assurer la conformité ou d'apporter des améliorations.

LIST OF DETERIORATION NOTICES



Every municipality is required, under section 145.41.4 of the Act respecting Land use planning and development, to establish and maintain a list of properties within its territory for which a notice of deterioration is registered in the land registry. This list must include, for each property, all the information contained in the notice of deterioration.

- **16, RUE DU BASTION (4582-63-4068)**
 - Status : **Active**
 - Required work:
 - Balconies and Galleries
 - Construction of a backyard balcony without a permit
 - Deterioration of the structure of front yard balconies
 - Absence of guardrails on galleries and balconies
 - Warehouse
 - Construction carried out without a building permit
 - Roof collapse
 - Garage
 - Signs of water infiltration and presence of mold
 - Roof lacking proper exterior covering
 - Absence/sign of deterioration of exterior cladding, presence of prohibited exterior cladding, and lack of uniform appearance
 - Recreational Vehicle/Guest House
 - Construction of a guest house without a permit
 - Addition of an additional use to the residence without authorization
 - Building located within front (7.5m) and side (2m) setback margins
 - Signs of water infiltration and presence of mold
 - Absence/sign of deterioration of exterior cladding, presence of prohibited exterior cladding, and lack of uniform appearance

- Farm Building
 - Construction of a farm building in the backyard without a permit
 - Building size exceeding the 150m² standard
- Main Building
 - Enlargement of the main building carried out without a building permit
 - Signs of water infiltration and presence of mold
 - Presence of animal excrement inside the building
 - Presence of insects and other pests inside the building
 - Walls and ceilings with holes, cracks, or lacking covering
 - Floors with poorly joined, warped, broken, or rotten boards
 - Absence of a hood connected to an exterior air exhaust duct, recirculating air hood, or charcoal filter hood
 - Absence/sign of deterioration of exterior cladding, presence of prohibited exterior cladding, and lack of uniform appearance
 - Excessive accumulation of old materials, laundry, rubbish, etc.

This list outlines various deficiencies or unauthorized constructions that need to be addressed for compliance or improvement purposes.