



URBANISME ET ENVIRONNEMENT  
MUNICIPALITÉ DE MORIN-HIGHTS  
567, CHEMIN DU VILLAGE  
MORIN-HIGHTS (QUÉBEC) J0R 1H0  
TÉLÉPHONE : 450 226-3232, POSTE 115  
COURRIEL : [service.urbanisme@morinheights.com](mailto:service.urbanisme@morinheights.com)

AGRANDISSEMENT – BÂTIMENT PRINCIPAL

| EMPLACEMENT DES TRAVAUX                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Adresse et/ou rue                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N° de lot            |
| Usage actuel : <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Autre : _____ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| IDENTIFICATION DU DEMANDEUR ET ADRESSE DE CORRESPONDANCE                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Nom et prénom du demandeur                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Adresse postale                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Code postal          |
| Ville                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 📞 N° Cellulaire                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 📞 N° Téléphone autre |
| ✉ Courriel                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Le demandeur est le propriétaire* : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON *Si non : remplir la section PROCURATION au verso                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| DESCRIPTION DES TRAVAUX                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Type d'agrandissement                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Agrandissement en hauteur (assujetti à un PIIA dans les secteurs d'élévation)<br><input type="checkbox"/> Agrandissement de la superficie au sol (assujetti à un PIIA au noyau villageois)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| Usage projeté                                                                                                                                                                                     | <b>Agrandissement pour l'usage principal du groupe habitation :</b><br><input type="checkbox"/> Chambre à coucher <input type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> Salle à manger <input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Salle familiale<br><input type="checkbox"/> Autre : _____<br><br><b>Agrandissement pour l'exercice d'un usage additionnel du groupe habitation :</b><br><input type="checkbox"/> Logement intergénérationnel <input type="checkbox"/> Logement supplémentaire <input type="checkbox"/> Location de chambres<br><input type="checkbox"/> Services personnel et professionnel à domicile <input type="checkbox"/> Activité artisanale à domicile<br><input type="checkbox"/> Autre : _____<br><br><b>Agrandissement pour l'exercice d'un usage principal ou additionnel du groupe :</b><br><input type="checkbox"/> Commercial, spécifiez : _____<br><input type="checkbox"/> Industriel, spécifiez : _____<br><input type="checkbox"/> Public, spécifiez : _____<br><input type="checkbox"/> Agricole, spécifiez : _____ |                      |
| Nombre de logements/unités                                                                                                                                                                        | Actuel : _____ Projeté: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| Nombre de chambres                                                                                                                                                                                | Actuel : _____ Projeté: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| Finition extérieure                                                                                                                                                                               | Toiture : _____ Murs : _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| Détails supplémentaires utiles à la compréhension du projet :<br>_____<br>_____                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Date de début des travaux (JJ/MM/AAAA)                                                                                                                                                            | Date de fin des travaux (JJ/MM/AAAA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Coût estimé          |

| EXÉCUTANT DES TRAVAUX                                                              |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Entrepreneur<br>(si coché, remplir la section ci-dessous) | <input type="checkbox"/> Auto-construction |
| Nom de l'entreprise                                                                | N° Téléphone de l'entreprise               |
| Adresse de l'entreprise                                                            |                                            |
| Courriel de l'entreprise                                                           | N° de licence RBQ                          |

| DOCUMENTS REQUIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La demande ainsi que les documents requis doivent être transmis en une (1) copie papier à l'échelle et une copie en format numérique (PDF)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> <b>Un certificat d'implantation</b> préparé, signé et scellé par un arpenteur-géomètre indiquant la dimension du terrain, la localisation projetée de l'agrandissement, les marges d'implantation ainsi que tout élément actuel ou projeté, susceptible d'affecter la construction, notamment la topographie, les servitudes, la ligne des hautes eaux, les milieux humides, etc.;                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> <b>Un certificat d'implantation</b> préparé, signé et scellé par un arpenteur-géomètre <b>n'est pas requis si</b> : Le bâtiment à agrandir est montré sur un certificat de localisation et que les distances entre les limites du terrain, incluant la ligne des hautes eaux des lacs, cours d'eau et des milieux humides et l'agrandissement projeté excèdent d'au moins trois (3) mètres les marges de recul minimales indiquées à la grille des spécifications de la zone concernée; |
| <input type="checkbox"/> <b>Plans de construction</b> l'agrandissement projeté incluant, de manière non limitative, les dimensions (hauteur, largeur et profondeur), la superficie, la superficie de plancher, les matériaux, les saillies. Les plans doivent être signés et scellés par un professionnel membre en règle d'un ordre reconnu.                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> <b>Si le projet est assujetti</b> à un plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA), des éléments supplémentaires devront être fournis (échantillons ou dépliants des matériaux, esquisses couleur, photographies des autres bâtiments du voisinage).                                                                                                                                                                                                                     |

| COÛT DU PERMIS                                                                                    |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Agrandissement du groupe d'usages Habitation                                                      | 200 \$                                            |
| Agrandissement – Logement additionnel                                                             | 100 \$ / logement                                 |
| Agrandissement d'un bâtiment principal du groupe d'usages Commerce, Industrie, Public ou Agricole | 500 \$<br>plus 2 \$ / 1 000 \$ valeur des travaux |
| Dépôt de garantie – Certificat de localisation (Agrandissement)                                   | 300 \$                                            |
| Plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA)                                        | 300 \$                                            |

IMPORTANT

L'inspecteur au dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document, devis, rapport ou plan lui permettant de s'assurer de la conformité de la demande.

| SIGNATURE DU DEMANDEUR                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et avoir pris connaissance de la réglementation municipale en vigueur.                                                                                                            |                   |
| Le soussigné comprend <b>qu'il est obligatoire d'obtenir un permis ou un certificat d'autorisation avant le début des travaux ou d'un usage</b> et que le présent formulaire ne constitue en aucun temps une quelconque approbation ou autorisation. |                   |
| Signature du demandeur                                                                                                                                                                                                                               | Date (JJ/MM/AAAA) |

| PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE                                                                                                                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| OBLIGATOIRE lorsque le requérant est différent du propriétaire ou que le propriétaire est une personne morale (ex. une entreprise)                  |                                                  |
| Numéro de téléphone du propriétaire : _____                                                                                                         |                                                  |
| Je _____<br>(Nom du propriétaire en lettres moulées)                                                                                                | à _____<br>(Nom du demandeur en lettre moulées)  |
| déposer et signer en mon nom la présente demande de certificat d'autorisation pour ma propriété située au _____<br>(Adresse ou no du lot du projet) |                                                  |
| Signé le : _____<br>(Date)                                                                                                                          | Signature : _____<br>(Signature du propriétaire) |