

**NOUVEL
AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE**

AVIS PUBLIC est par la présente donné :

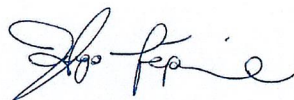
Que lors de la session ordinaire qui aura lieu le mercredi 11 décembre 2024 à 19h30 au Chalet Bellevue, sis au 27, rue Bellevue,

Le conseil municipal statuera sur la demande suivante :

Site	Lot projeté 1 (Pte 3 738 077), ch. Rang 4 Lot 3 206 869
Zone	RV-31
Nature	Autoriser la création d'un lot non conforme à la réglementation.
Effet	Une réponse favorable du conseil municipal aura pour effet autoriser : <ul style="list-style-type: none">• La profondeur minimale du lot de 31.22 mètres, alors que la réglementation en vigueur exige une profondeur minimale de 60 mètres calculé à chacune des lignes latérales d'un lot à partir de la ligne avant de ce lot et à partir du point central de la ligne avant vers l'intérieur du lot;• Les angles de raccordements de 144° et 46° à la ligne d'emprise de la rue, alors que la réglementation en vigueur exige un angle variant entre 75° et 105°;• La forme irrégulière du lot, alors que la réglementation en vigueur exige que la forme d'un lot soit régulière c'est-à-dire qu'elle représente une forme généralement rectangulaire en évitant des lignes brisées. <p>Le tout contrairement au règlement de zonage numéro 642-2022.</p>

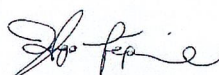
QUE toute personne ou organisme intéressés pourra se faire entendre relativement à cette demande de dérogation lors de la séance du Conseil, ou par courriel d'ici le mardi 10 décembre 2024 à 16h30 à l'adresse suivante : consultations@morinheights.com;

Donné à Morin-Heights, le 20 novembre 2024



Hugo Lépine
Directeur général / Greffier-trésorier

Je soussigné certifie sous mon serment d'office que le présent avis a été publié en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil le 20 novembre 2024



Hugo Lépine
Directeur général / Greffier-trésorier

**NEW
PUBLIC NOTICE
MINOR EXEMPTION**

PUBLIC NOTICE is hereby given that:

At the meeting to be held on Wednesday, December 11, 2024, at 7:30 pm, at the Chalet Bellevue located at 27, rue Bellevue,

Council will rule on the following request:

Site	Lot projeté 1 (Pte 3 738 077), ch. Rang 4 Lot 3 206 869
Zone	RV-31
Type	Authorize the creation of a lot that is non-compliant with the regulations
Effect	A favorable response from the municipal council will have the effect of authorizing : <ul style="list-style-type: none">• The minimum depth of a lot of 31.22 meters, whereas the current regulations require a minimum depth of 60 meters measured at each side line of a lot from the front line of that lot and from the center point of the front line inward into the lot;• The connection angles of 144° and 46° to the street line, whereas the current regulations require an angle between 75° and 105°;• The irregular shape of the lot, whereas the current regulations require that the shape of a lot be regular, meaning it should generally represent a rectangular shape while avoiding broken lines. <p>The whole contrary to Zoning By-law 642-2022.</p>

THAT any interested person or organization may be heard regarding this request for minor exemption at the Council meeting, or by email until Tuesday, December 10, 2024 at 4:30 pm at the following address: consultations@morinheights.com;

Given at Morin-Heights on November 20, 2024