

**NOUVEL
AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE**


AVIS PUBLIC est par la présente donné :

Que le Conseil, lors de la session ordinaire qui aura lieu le mercredi 17 novembre 2021 à 19h30 au Chalet Bellevue, sis au 27, rue Bellevue, Morin-Heights. Le Conseil Municipal statuera sur la demande suivante :

Site	91, chemin du Lac-Noiret 6 405 042 4183-06-5703
Zone	23
Nature	Autoriser la construction projetée d'un garage détaché dont la superficie et les hauteurs sont non conformes.
Effet	Une décision favorable du Conseil aura pour effet d'autoriser : <ul style="list-style-type: none">• La superficie du bâtiment accessoire projeté (garage détaché) de 80,3 mètres carrés alors que la réglementation en vigueur permet une superficie maximale de 75 mètres carrés ;• La hauteur du carré des murs à la jonction du toit du bâtiment accessoire projeté (garage détaché) de 3,6 mètres alors que la réglementation en vigueur permet une hauteur maximale du carré des murs à la jonction du toit de 3 mètres;• La hauteur totale mesurée à la mi-hauteur du toit du bâtiment accessoire projeté (garage détaché) de 5,4 mètres (garage détaché) alors que la réglementation en vigueur permet une hauteur totale maximale mesurée à la mi-hauteur du toit de 5 mètres. Le tout contrairement au règlement de zonage numéro 416.

Que les personnes ou organismes intéressés pourront se faire entendre relativement à cette demande de dérogation.

Donné à Morin-Heights, le 21 octobre 2021



Hugo Lépine
Secrétaire-trésorier / Directeur général

**NEW
PUBLIC NOTICE
MINOR EXEMPTION**

PUBLIC NOTICE is hereby given:

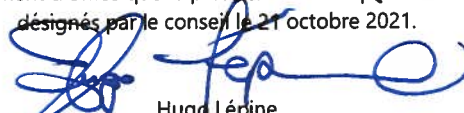
At the regular meeting to be held on Wednesday, November 17th, 2021, at 19:30, at the Chalet Bellevue located at 27, rue Bellevue. Council will rule on the following request:

Site	91, chemin du Lac-Noiret 6 405 042 4183-06-5703
Zone	23
Type	Authorize the construction of a detached garage with a non-compliant surface area and heights.
Effect	A favorable Council decision will have the effect of authorizing: <ul style="list-style-type: none">• The area of the proposed accessory building (detached garage) of 80.3 square meters while the regulations in force allow a maximum area of 75 square meters.• The height of the square of the walls at the junction of the roof of the projected accessory building (detached garage) of 3.6 meters while the regulations in force allow a maximum height of the square of the walls at the junction of the roof of 3 meters.• The total height measured at mid-roof of the projected accessory building (detached garage) of 5.4 meters (detached garage) while the regulations in force allow a maximum total height measured at mid- the roof of 5 meters. Contrary to zoning by-law number 416.

That any interested person or organisation may be heard regarding this request for minor exemption.

Given at Morin-Heights on October 21st, 2021

Je soussigné certifie sous mon serment d'office que le présent avis a été publié en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil le 21 octobre 2021.



Hugo Lépine
Secrétaire-trésorier / Directeur général