



URBANISME ET ENVIRONNEMENT
MUNICIPALITÉ DE MORIN-HEIGHTS
 567, CHEMIN DU VILLAGE
 MORIN-HEIGHTS (QUÉBEC) J0R 1H0
 TÉLÉPHONE : 450 226-3232, POSTE 115
 COURRIEL : service.urbanisme@morinheights.com

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS

AGRANDISSEMENT – BÂTIMENT PRINCIPAL

PROCÉDURE		
1) Compléter le présent formulaire; 2) Joindre tous les documents requis en lien avec la demande (voir verso); 3) Déposer votre demande au Service de l'urbanisme et de l'environnement à l'hôtel de ville ou par courriel; 4) Acquitter les frais applicables lors de l'émission du permis (voir verso).		
EMPLACEMENT DES TRAVAUX		
Adresse et/ou rue		N° de lot
Usage actuel : <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Autre : _____		
Terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		
IDENTIFICATION DU DEMANDEUR ET ADRESSE DE CORRESPONDANCE		
Nom et prénom du demandeur		
Adresse postale		Code postal
Ville		
N° Cellulaire		N° Téléphone autre
Courriel		
Le demandeur est le propriétaire* : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		*Si non : JOINDRE UNE PROCURATION
DESCRIPTION DES TRAVAUX		
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Nombre de logements/unités	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Nombre de chambres	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> Plus de 6 : _____ <input type="checkbox"/> Non applicable	
Superficie du bâtiment	Implantation au sol : _____ m ² Aire de plancher : _____ m ²	
Finition extérieure	Toiture : _____ Murs : _____	
Détails supplémentaires utiles à la compréhension du projet :		

Date de début des travaux (JJ/MM/AAAA)	Date de fin des travaux (JJ/MM/AAAA)	Coût estimé

EXÉCUTANT DES TRAVAUX	
<input type="checkbox"/> Entrepreneur (si coché, remplir la section ci-dessous)	<input type="checkbox"/> Auto-construction
Nom de l'entreprise	N° Téléphone de l'entreprise
Adresse de l'entreprise	
Courriel de l'entreprise	N° de licence RBQ
DOCUMENTS REQUIS	
<p>Les documents exigés peuvent varier selon le type de projet. Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.</p> <p>***Les documents signés et scellés par les professionnels doivent être envoyés numériquement ainsi que physiquement en versions originales***</p> <p><input type="checkbox"/> Un certificat d'implantation préparé, signé et scellé par un arpenteur-géomètre indiquant la dimension du terrain, la localisation projetée de l'agrandissement, les marges d'implantation ainsi que tout élément actuel ou projeté, susceptible d'affecter la construction, notamment la topographie, les servitudes, la ligne des hautes eaux, les milieux humides, etc.;</p> <p><input type="checkbox"/> Un certificat d'implantation préparé, signé et scellé par un arpenteur-géomètre n'est pas requis si : Le bâtiment à agrandir est montré sur un certificat de localisation et que les distances entre les limites du terrain, incluant la ligne des hautes eaux des lacs, cours d'eau et des milieux humides et l'agrandissement projeté excèdent d'au moins trois (3) mètres les marges de recul minimales indiquées à la grille des spécifications de la zone concernée;</p> <p><input type="checkbox"/> Plans de construction préparés, signés et scellés par un professionnel ayant la compétence légale pour une construction neuve ou un agrandissement, montrant les élévations, les étages avec coupes et devis descriptifs des travaux faisant l'objet du permis de construction. **Il est de la responsabilité du requérant d'une demande de permis ou de certificat de préparer et de soumettre des plans conformes au Code de construction du Québec, au Code de sécurité du Québec et aux autres codes en vigueur en vertu de la Loi sur le bâtiment (RLRQ, c. B-1.1). Lorsque l'auteur des plans n'est pas un technologue, un architecte ou un ingénieur, le requérant ou l'auteur des plans doit joindre une lettre signée attestant que les plans soumis sont conformes aux codes en vigueur.**</p> <p><input type="checkbox"/> Si le projet est assujéti à un plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA), des éléments supplémentaires devront être fournis (échantillons ou dépliants des matériaux, esquisses couleur, photographies des autres bâtiments du voisinage).</p> <p><i>Il est de la responsabilité du propriétaire de consulter un architecte ou ingénieur lorsque la Loi sur les architectes et ingénieurs est applicable.</i></p>	
COÛT DU PERMIS (le permis est valide pour une durée d'un (1) an à partir de la date d'approbation.)	
Agrandissement (résidentiel)	100 \$
Agrandissement – Logement additionnel (résidentiel)	100 \$ / logement
Agrandissement (autre que résidentiel)	100 \$ plus 2 \$ / 1 000 \$ valeur des travaux
Renouvellement (valide pour la moitié du terme initial)	Même coût que le permis initial
Plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA)	200 \$

IMPORTANT

Veillez prendre note qu'une demande incomplète peut retarder l'émission du permis. L'inspecteur traitera la demande uniquement lorsque celle-ci sera complète et que tous les documents exigés auront été fournis. L'inspecteur au dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document, devis, rapport ou plan lui permettant de s'assurer de la conformité de la demande.

DÉLAI DE TRAITEMENT

Il faut prévoir un délai maximal de trente (30) jours suivant la date de dépôt de votre demande complète pour l'obtention du permis. Toutefois, si le projet est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), il faut prévoir un délai supplémentaire d'environ deux (2) mois.

SIGNATURE DU DEMANDEUR	
<p>Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis pour l'analyse de la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable et présentement en vigueur.</p> <p><u>Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue en aucun temps un permis ou un certificat d'autorisation permettant l'exécution de travaux.</u></p>	
Signature du demandeur	Date (JJ/MM/AAAA)