



**MORIN-HIGHTS
1855**

**RÈGLEMENT 557-2018
QUI MODIFIE LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 416 CONCERNANT LES USAGES
AUTORISÉS DE LA ZONE 33**

- ATTENDU Que la Municipalité a adopté son règlement de zonage 416, entré en vigueur le 29 août 2007;
- ATTENDU Que les usages à vocation récréo-touristique autorisés dans la zone 33 sont en vigueur depuis l'adoption du règlement de zonage 129-90 en 1991 ;
- ATTENDU QUE le projet récréatif initial de Ski Morin Heights pour cette zone n'a jamais été développé ;
- ATTENDU Que la municipalité souhaite retirer ces usages à vocation récréo-touristique qui pourraient devenir incompatibles avec le caractère résidentiel du projet Allen Falls et le celui du parc Basler adjacent à ce projet;
- ATTENDU Qu' un avis de motion a été déposé à la séance ordinaire du 11 juillet 2018 par monsieur le conseiller Jean-Pierre Dorais avec dispense de lecture;
- ATTENDU Que le premier projet de règlement a été adopté à la séance du 11 juillet 2018;
- ATTENDU Qu' une assemblée de consultation a été tenue le 8 août 2018;
- ATTENDU Que le deuxième projet de règlement a été adopté à la séance du 8 août 2018;
- ATTENDU Que ce règlement contient une disposition susceptible d'approbations référendaires;
- ATTENDU Que ce règlement a été soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter ;
- ATTENDU QUE personne n'a présenté de demande d'approbation référendaire à cet effet ;

EN CONSÉQUENCE, QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT CE QUI SUIT:

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

La grille des spécifications de la zone 33 publiée à l'annexe 1 du règlement de zonage 416 est modifiée afin que les usages commerciaux de la classe III (usages récréo-touristiques), groupes 1 (établissement hôtelier) et 2 (établissement de récréation extérieure à contraintes minimales ou modérées) soient retirées des usages autorisés dans ladite zone 33.

Article 3

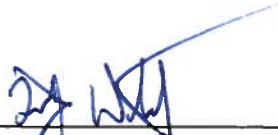
Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

CERTIFICAT D'ATTESTATION


| | |
|--|-------------------|
| Avis de motion | 11 juillet 2018 |
| Adoption du 1 ^{er} projet de règlement | 11 juillet 2018 |
| Avis public consultation | 25 juillet 2018 |
| Assemblée de consultation | 8 août 2018 |
| Adoption du 2 ^e projet de règlement | 8 août 2018 |
| Avis public – demande d'approbation référendaire | 19 septembre 2018 |
| Adoption du règlement | 10 octobre 2018 |
| Certificat de conformité de la MRC | 28 novembre 2018 |
| Promulgation | 7 janvier 2019 |

Nous, soussignés, attestons la date des approbations requises par la loi et énumérées dans le tableau cité.

Fait à Morin-Heights, ce 8^e jour du mois de janvier 2019.



Timothy Watchorn
Maire



Hugo Lépine
Directeur général /
Secrétaire-trésorier

Règlement de zonage NO. 416

| Numéros de zone | | | 31 | 32 | 33 | 33.1 | 34 | 35 |
|---|-----------------------|---------|-----------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| USAGES AUTORISÉS PAR ZONE | | | | | | | | |
| USAGES RÉSIDENTIELS | | | | | | | | |
| | Classe I | Groupes | 1 | 1 | 1 | 1-2-3 | 1 | 1 |
| USAGES COMMERCIAUX | | | | | | | | |
| | Classe I | Groupes | | 4 | | | | |
| | Classe II | Groupes | | 1 | | | | |
| | Classe III | Groupes | | | | | | |
| USAGES MANUFACTURIERS ET DE TRANSFORMATION | | | | | | | | |
| | Classe I | Groupes | | | | | | |
| | Classe II | Groupes | | | | | | |
| USAGES AGRICOLES | | | | | | | | |
| | Classe I | Groupes | | | | | | |
| | Classe II | Groupes | | | | | | |
| USAGES PUBLICS | | | | | | | | |
| | Classe I | Groupes | 2-4 | 2-4 | 2-4 | 2-4 | 1-2-4 | 1-2-4 |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS | | | | | | | | |
| Station service | 1 | | | | | | | |
| Camps des guides | 2 | | | | | | | |
| Commerce à caractère érotique | 3 | | | | | | | |
| Bar, salle de réception | 4 | | | | | | | |
| Restaurant, salle à manger | 5 | | 5 | | | | | |
| Extraction carrière | 6 | | | | | | | |
| Entrepôts intérieurs | 7 | | | | | | | |
| Entreposage de matériaux granulaires | 8 | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS | | | | | | | | |
| Centre équestre | 1 | | | | | | | |
| Camping | 2 | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE | | | | | | | | |
| Dimensions du bâtiment principal | Superficie | Minimum | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| | | Maximum | | 1000 | | | | |
| | Largeur | Minimum | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Profondeur | Minimum | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Structure du bâtiment | Isolé | o | o | o | o | o | o |
| | | Jumelé | | | | | | o |
| | | Contigu | | | | | | o |
| Marge de recul | Avant | Minimum | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 |
| | | Maximum | | | | | | |
| | Arrière | Minimum | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | Maximum | | | | | | |
| Total des latérales | Latérale | Minimum | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| | | Minimum | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Cours d'eau et lac | Cours d'eau et lac | Minimum | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| | | Minimum | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Taux d'implantation au sol | | Maximum | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 |
| | | Minimum | | | | | | |
| NORMES PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| PIA | 1 | | | | | | | |
| Art. 117 | 2 | | | | | | | |
| Art. 118 | 3 | | | | | | | |
| Hauteur de bâtiment | | | | | | | | |
| MODIFICATIONS ZONAGE | | | | | | | | |
| | | | Rég: 516-2014 13-08-2014 | | Rég: 557-2018 11-07-2018 | Rég: 558-2018 11-07-2018 | | Rég: 434 12-12-2007 |



ANNEXE DU RÈGLEMENT 557-2018

